



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, Лесковац

Број предмета: ИИВ 525/24

Идентификациони број 82-02-00525-24-0316

Дана: 09.07.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: ОТП банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 325-9500700000001-95 који се води код банке ОТП банка Србија А.Д. НОВИ САД, број рачуна 325-9500700000001-95 који се води код банке ОТП банка Србија А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Др. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против

Извршног дужника: Жаклина Станковић, Лесковац, ул. Топличког устанка бр. 15, ЈМБГ 0508968745038, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 23 и 54 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

- **о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца-**

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- 2/8 помоћна зграда, површине 41м², улица Голема Њива, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на кп.бр. 7825/1, број дела парцеле 1, уписана у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 51.250,00 динара,

- 2/8 помоћна зграда, површине 32м², улица Голема Њива, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на кп.бр.7819, број дела парцеле 2, уписана у Лист непокретности број 194, КО Црковница, чија процењена вредност износи 40.000,00 динара,

- 2/8 породична стамбена зграда, површине 78м², улица Голема Њива, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на кп.бр. 7819, број дела парцеле 1, уписана у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 253.500,00 динара, док почетна цена која представља 50% од процењене вредности износи 126.750,00 динара;

- 2/8 шума 4. класе, улица Пожарје, на кп.бр. 341, број дела парцеле 1. површине 7517м², уписана у Лист непокретности број 194 КО Црковница чија процењена вредност износи 122.151,00 динара

- 2/8 њива 8. класе, улица Китка, на кп.бр.4768, број дела парцеле 1, површине 2408м², уписана у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 45.150,00 динара

- 2/8 њива 8. класе, улица Китка, на кп.бр. 4996, број дела парцеле 1, површине 1281м², уписана у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 19.215,00 динара док почетна цена која представља 50% од процењене вредности износи 9.607,50 динара;

- 2/8 њива 8. класе, улица Кула, на кп.бр. 4435, број дела парцеле 1, површине 1317м², уписана у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 23.047,00 динара

- 2/8 воћњак 4. класе, улица Кула, на кп.бр.5570, број дела парцеле 1, површине 2666м², уписана у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 43.322,00 динара

- 2/8 шума 3. класе, улица Кула, на кп.бр. 5611, број дела парцеле 1, површине 474м², уписана у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 7.702,00 динара,
 - 2/8 пашњак 7. класе, улица Кула, на кп.бр. 5612, број дела парцеле 1, површине 1629м², уписане у Лист непокретности број 194 КО Црковница чија процењена вредност износи 26.471,00 динара
 - 2/8 ливада 6. класе, улица Записи, на кп.бр. 5809, број дела парцеле 1, површине 143м², уписане у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 2.323,00 динара
 - 2/8 ливада 5. класе, улица Записи, на кп.бр.5877, број дела парцеле 1, површине 445м², уписане у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 6.675,00 динара
 - 2/8 пашњак 5. класе, улица Записи, на кп.бр. 5902, број дела парцеле 1, површине 380м², уписане у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 7.125,00 динара
 - 2/8 шума 3. класе, улица Записи, на кп.бр. 5900, број дела парцеле 1, површине 459м², уписане у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 27.540,00 динара
 - 2/8 пашњак 6. класе, улица Записи, на кп.бр.5910, број дела парцеле 1, површине 727м², уписане у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 10.905,00 динара
 - 2/8 шума 3. класе, улица Црни пањ, на кп.бр. 6110, број дела парцеле 1, површине 2510м², уписане у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 31.375,00 динара
 - 2/8 шума 3. класе, улица Гаринце, на кп.бр. 6160, број дела парцеле 1, површине 3670м², уписане у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 59.637,00 динара
 - 2/8 шума 3. класе, улица Трешњица, на кп.бр. 6282, број дела парцеле 1, површине 135м², уписане у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 1.687,00 динара;
 - 2/8 шума 3. класе, улица Трешњица, на кп.бр. 6306, број дела парцеле 1, површине 489м², уписане у Лист непокретности број 194 КО Црковница, на дан процене стручног лица износи 7.946,00 динара,
 - 2/8 шума 3. класе, улица Чесмица, на кп.бр. 7424, број дела парцеле 1, површине 415м², уписане у Лист непокретности број 194 Црковница, чија процењена вредност износи 7.262,00 динара
 - 2/8 шума 3. класе, улица Трешњица, на кп.бр. 6307, број дела парцеле 1, површине 131м², уписане у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 2.292,00 динара
 - 2/8 шума 4. класе, улица Габер, на кп.бр. 6663, број дела парцеле 1, површине 1068м², уписане у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 17.355,00 динара
 - 2/8 њива 5. класе, улица Црни пањ, на кп.бр. 7001, број дела парцеле 1, површине 130м², уписане у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 1.950,00 динара
 - 2/8 шума 4. класе, улица Црни пањ, на кп.бр. 7029, број дела парцеле 1, површине 556м², уписане у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 9.035,00 динара;
 - 2/8 остало пољопривредно земљиште, улива Црни пањ, на кп.бр. 7040, број дела парцеле 1, површине 682м², уписане у Лист непокретности број 194 КО Црковница, чија процењена вредност износи 11.082,00 динара
 - 2/8 шума 3. класе, улица Плоча, на кп.бр. 7250, број дела парцеле 1, површине 67м², уписане у Лист непокретности број 194 КО Црковница чија процењена вредност износи 1.005,00 динара;
- Укупна вредност свих горе наведених непокретности на дан процене стручног лица износи 837.002,00 динара.

Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3., између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од **15% о од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу **I** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-330031009003-64** који се води код “**RAIFFEISEN BANK**” АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.Ив.525/2024**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговор.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор
није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Далибор Станојковић